

Dosar de executare nr. 1943/2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

UAT COMUNA Bragadiru, prin Compartimentul Taxe și Impozite - executor fiscal aduce la cunoștință publică că la data de 01.04.2024, orele 09.00 la sediul Primăriei Comunei Bragadiru din str. Dunării, nr. 179, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului teren în suprafață de 11221 mp situat extravilanul Comunei Bragadiru, jud. Teleorman, tarlăua 24B, parcela 3, înscris în Cartea Funciară nr. 26754 a Comunei Bragadiru.

Imobilul aparține debitorului SC Axma Farm SRL, înregistrată la ONRC cu nr. J23/1865/2005, având CUI 18018434 cu sediul în sat Ștefăneștii de Jos, Com. Ștefăneștii De Jos, Sos. București-Stefanesti, Bl.2, Sc.B, Et.2, Ap.24, jud. Ilfov

UAT Bragadiru, jud. Teleorman, CUI 6691967, reprezentată legal prin Primar – Chisac Cristian Ionel, are în calitate de creditor pentru suma de 1562 lei , in dosarul de executare nr . 1943/2023. Suma de 1562 lei reprezintă taxe, impozite și accesorii pentru anii 2010 - 2024

Valoarea totala a imobilului este de 29 000 lei lei (echivalentul sumei de 6000 euro, curs valutar din data de 22.01.2024 – 1 euro = 4.9769 lei) conform raportului de evaluare elaborat de evaluator Mitroi Aurelian Dumitru ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Conform art.250, alin.11, din codul de procedură fiscală (legea 207/2015) licitația începe de la prețul de evaluare, respectiv suma de 29 000 lei plus TVA iar imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Executarea silita se efectuează în baza:

- Deciziei de impunere nr. 2283 din 24.05.2023
- Titlului executoriu nr. 1943 din 06.12.2023
- Somației nr. 2749 din 06.12.2023

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să înștiințeze despre aceasta, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Pot participa la licitație numai persoane fizice sau juridice care nu au debite restante către U.A.T. Bragadiru, jud. Teleorman, în care sens vor prezenta un certificat de atestare fiscală.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, în cuantum de 2900 lei reprezentând 10 % din prețul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția Comunei Bragadiru , CUI 6691967, în contul RO 54 TREZ 6105006XXX000066 deschis la Trezoreria Zimnicea,

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport.

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau transmise prin poștă. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.